



COMUNE DI PRATIGLIONE

Città Metropolitana di TORINO

Via Roma 1 – Pratiglione 10080 (TO) P.IVA 01871460018

☎ 0124/7184 – Fax 0124/77886 ✉ mail: info@comune.pratiglione.to.it

posta elettronica certificata: pratiglione@cert.ruparpiemonte.it sito internet: www.comune.pratiglione.to.it

Pratiglione, 22/11/2018

Ordinanza n. 3/2018

Digitare l'equazione qui.

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO IN VICOLO BERCHERA N. 15

IL SINDACO

Premesso che con lettera prot. n. 946 in data 17/07/2015 si diffidavano i proprietari Sigg. CONIGLIO Sonia e OMITTI Lino, a procedere con la massima urgenza a provvedere ai lavori dimessa in sicurezza del fabbricato sito in questo Comune, in Vicolo Berchera, distinto in mappa al F° XVI mappali n.ri 718 e 1025;

Dato atto che in data 07/11/2018 è stato segnalato il parziale crollo del fabbricato suddetto verso la strada comunale di accesso alla Borgata Berchera;

Preso atto che il fabbricato di cui sopra risulta catastalmente intestato come segue.:

- Fg.16 n.718 sub.2 e 1025 8 sub.2 e 3:

CONIGLIO Sonia, nata a Torino il 04/08/1962 (CNG SNO 62M44 L219P) proprietà per 500/1000;

OMITTI Lino, nato a Mazzè il 25/10/1950.(MTT LNI 50R25 F067Z) proprietà per 500/1000;

Visto il sopralluogo eseguito dall'Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica ed Edilizia dell'Unione Montana Alto Canavese in data 07/11/2018, corredato da documentazione fotografica, dal quale risulta:

“Trattasi di vecchio fabbricato, non adibito ad abitazione, realizzato con muratura in pietrame e copertura in coppi su orditura in legno, prospiciente in parte la pubblica via e in parte cortili interni all'abitato.

L'edificio, che presenta un grave stato di abbandono e di dissesto della struttura, è parzialmente crollato sul fronte verso la via di accesso alla Borgata Berchera.

E' evidente la precarietà statica delle restanti porzioni di muratura sul fronte strada e verso i cortili interni con possibilità di imminente crollo.

Sulla base di quanto sopra accertato e rilevato, con la scorta della documentazione fotografica allegata al presente verbale, si reputa che il permanere di tale situazione costituisce pericolo per la pubblica incolumità, nonché per i fabbricati confinanti, per i possibili ulteriori crolli.

Si ritiene pertanto necessario provvedere, senza indugio, alla rimozione dell'immediato pericolo mediante demolizione delle parti in precarietà statica ed alla messa in sicurezza della struttura complessiva del fabbricato con particolare attenzione al fronte posto sul passaggio pubblico e privato.

Successivamente alla realizzazione dei suddetti interventi occorrerà acquisire, da parte della proprietà, idonea certificazione a firma di un tecnico abilitato sull'avvenuta eliminazione della situazione di pericolo.”



COMUNE DI PRATIGLIONE Città Metropolitana di TORINO

Via Roma 1 – Pratiglione 10080 (TO) P.IVA 01871460018

☎ 0124/7184 – Fax 0124/77886 ✉ mail: info@comune.pratiglione.to.it

posta elettronica certificata: pratiglione@cert.ruparpiemonte.it sito internet: www.comune.pratiglione.to.it

Pratiglione, 22/11/2018

Ordinanza n. 3/2018

Atteso che da verifiche anagrafiche effettuate presso il Comune di MAZZE' si è accertato che il Sig. OMITTI LINO è deceduto in data 10/11/2016 e non sono stati individuati eventuali eredi.

Appurato che lo stato di fatto dell'immobile, costituisce un grave e immediato pericolo per la sicurezza e incolumità delle persone e pertanto, ricorrono i presupposti per ordinare l'immediata messa in sicurezza del fabbricato onde evitare il pericolo di crolli, tali da compromettere la pubblica incolumità;

Visto l'art. 54 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

ORDINA

Alla Sig.ra:

CONIGLIO Sonia, nata a Torino il 04/08/1962 (CNG SNO 62M44 L219P) e residente in San Francesco al campo, Via Roma n. 70/A –

- **Di provvedere urgentemente, senza indugio alcuno, alla immediata messa in sicurezza del fabbricato pericolante ed alla rimozione delle parti pericolanti onde prevenire ulteriori crolli su cose e persone transanti sulla pubblica via e nelle immediate adiacenze (ogni soggetto richiamato nella presente ordinanza dovrà provvedere per quanto di competenza);**
- **Di predisporre altresì immediatamente adeguata segnaletica da cantiere diurna/notturna e transenna mento, fino al termine dei lavori di cui al precedente punto**
- **Di depositare entro 15 giorni dal ricevimento della presente una relazione tecnica contenente un dettagliato cronoprogramma degli interventi, redatta da parte di un tecnico abilitato, attestante le condizioni di pericolosità del fabbricato per la messa in sicurezza che dovrà comunque avvenire entro 90 giorni dalla notifica.**
- **Di produrre al termine degli interventi di messa in sicurezza idonea dichiarazione di conformità delle opere eseguite alla regola d'arte, secondo le prescrizioni della relazione tecnica, sottoscritta dalle Proprietà e dal Tecnico incaricato.**
- **Di presentare successivamente, istanza di revoca dell'ordinanza Sindacale;**

CHIARISCE CHE

La presente ordinanza costituisce titolo per gli interventi di messa in sicurezza mentre per gli ulteriori eventualmente necessari dovranno essere richiesti i titoli abilitativi a norma di legge.



COMUNE DI PRATIGLIONE Città Metropolitana di TORINO

Via Roma 1 – Pratiglione 10080 (TO) P.IVA 01871460018

☎ 0124/7184 – Fax 0124/77886 ✉ mail: info@comune.pratiglione.to.it

posta elettronica certificata: pratiglione@cert.ruparpiemonte.it sito internet: www.comune.pratiglione.to.it

Pratiglione, 22/11/2018

Ordinanza n. 3/2018

La presente ordinanza sarà immediatamente notificata ai soggetti interessati che dovranno adottare le opportune misure atte a scongiurare qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Piemonte di Torino entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, dalla notificazione o dalla piena conoscenza dell'atto medesimo, ai sensi della legge n. 241 del 07/08/1990.

In caso di inottemperanza alla presente ordinanza il Comune provvederà con propri mezzi e personale alla rimozione del pericolo di pubblica incolumità del fabbricato pericolante con totale addebito delle spese sostenute a carico dei soggetti responsabili, oltre all'avvio delle necessarie azioni nei confronti degli stessi e comunicazione all'Autorità Giudiziaria ed ad ogni altra competente Autorità., ai sensi degli artt. 650 e 667 del Codice Penale.

Il responsabile del procedimento è individuato, ex L. 241/1990, nella persona del Sindaco del Comune di Pratiglione : Alessandro G. GAUDIO.

Il Servizio Tecnico ed il Servizio di Polizia Municipale dell'Unione Montana Alto Canavese sono incaricati di verificare il rispetto della presente Ordinanza.



IL SINDACO
Alessandro G. GAUDIO